

**Fallimento [REDACTED] n. 73N/2015 del 19.02.2015**

**Bando di cessione dei marchi/domini mediante**

**procedura competitiva ex art. 105 e segg.**

**con particolare riferimento all'art. 108 ter L.F.**

**con offerte in aumento**

Il Curatore su autorizzazione dell'Ill.mo Signor Giudice Delegato del 08.10.2021 propone la vendita mediante procedura competitiva dei marchi/domini della società fallita, individuati nel prospetto predisposto dalla società che per conto della Procedura Fallimentare ne cura la gestione, che viene allegato alla presente, secondo le modalità sotto indicate.

- 1) Il Curatore invita ogni potenziale interessato a formulare offerta scritta **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 20.12.2021** depositando a mano in busta chiusa presso lo studio del Curatore in Monselice (PD), Via San Salvaro n. 2/E l'offerta irrevocabile di acquisto accompagnata da assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Fall. n. 73/2015 – Trib. Padova".

Nella busta dovrà essere apposta la dicitura "offerta irrevocabile di acquisto Fall. n. 73/2015". **La procedura competitiva sarà tenuta il giorno martedì 21.12.2021 ore 16:00 presso lo studio del Curatore in Monselice (PD), Via San Salvaro n. 2/E.**

2) L'offerta redatta in lingua italiana dovrà contenere anche:

**a** - l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce (Fallimento n. 73/2015 - Tribunale di Padova);

**b** - l'indicazione del soggetto offerente (persona fisica, ditta o ragione/denominazione sociale, sede, codice fiscale e partita Iva) e i dati del soggetto che rappresenta la parte acquirente;

**c** - l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto di tutti i marchi (come indicati nel prospetto predisposto dalla società che ne cura la gestione). Il prezzo base viene stabilito in Euro 12.000,00 (dodicimilaeuro//00).

**Sono ritenute valide offerte minime di Euro 12.000,00 (dodicimilaeuro//00).**

**d** - l'espressa dichiarazione di aver preso attenta visione del presente bando di gara, della perizia di stima, dei documenti allegati e di accettare integralmente tutte le condizioni della procedura competitiva fallimentare;

3) A corredo dell'offerta dovranno allegarsi, mediante inserimento nella busta chiusa:

**e** - il certificato/visura di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello stato estero di appartenenza e, ove non idonei, l'originale della procura e di ogni altro atto che attesti i poteri e la legittimazione di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara;

**f** – la copia del documento di identità del predetto sottoscrittore;

**g** - uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al "Fall. n. 73/2015 - Trib. Padova" per un importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, pena l'inefficacia, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ai partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari gli assegni saranno restituiti al termine dell'asta.

4) Possono manifestare interesse per l'acquisto di tutti i marchi/domini persone fisiche, titolari di impresa individuale (anche gestita nella forma di impresa familiare di cui all'art. 230 bis codice civile), enti o società aventi soggettività giuridica ai sensi della legislazione del paese di appartenenza.

#### Criteri vincolanti

Nessuno dei soggetti interessati potrà presentare, direttamente o indirettamente, più di una offerta.

Non è ammessa la partecipazione per persona o società da nominare.

Eventuali intermediari di qualsiasi natura, nonché il mandatario, nel caso di raggruppamento, sono tenuti a dichiarare l'identità dei propri mandanti e ad agire in nome e per conto di questi ultimi sulla base di idonei poteri, conferiti con procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

#### Altre condizioni

5) L'offerta presentata è irrevocabile.

Ciascun offerente sarà tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetto ai fini dell'eventuale gara.

Nel caso di una unica offerta i marchi/domini saranno aggiudicati all'unico offerente.

Nel caso di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta e i marchi/domini verranno definitivamente aggiudicati a chi abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente

dal Curatore vi siano stati ulteriori rilanci. Lo scatto obbligatorio minimo in aumento è pari ad € 2.000,00 (duemilaeuro//00).

A coloro che non saranno individuati quale "miglior offerente" la cauzione sarà restituita subito dopo lo svolgimento della gara, o previa autorizzazione dell'ill.mo Giudice Delegato al prelevamento, nel caso in cui la cauzione sia già stata versata nel conto corrente della Procedura.

L'assegno o gli assegni consegnati dall'aggiudicatario a titolo cauzionale saranno versati sul conto corrente della Procedura e saranno trattenuti sino alla data della cessione dei marchi/domini, allorché saranno computati in conto del pagamento del prezzo totale.

L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di stipulare l'atto notarile di trasferimento previsto nel termine e alle condizioni di seguito precisate.

Formalizzazione della vendita: pagamento del prezzo e degli oneri fiscali e stipula atto di cessione.

6) La vendita dovrà essere formalizzata entro centoventi giorni dal verbale di aggiudicazione, tramite atto pubblico o scrittura privata autenticata avanti il Notaio Daniela Cardarelli con imposte, spese, oneri accessori inerenti e conseguenti alla vendita, compresi gli oneri fiscali e notarili **a carico esclusivo dell'aggiudicatario – cessionario** il quale si assumerà anche le spese relative alla trascrizione presso i competenti uffici.

Le spese per la cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno poste a carico della Procedura fallimentare e verranno eseguite dal Notaio su ordine del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 L.F.

La vendita dei marchi/domini sarà soggetta ad imposte a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento;

7) Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, entro 120 giorni dalla definitiva aggiudicazione e comunque entro la data del rogito notarile di trasferimento se antecedente alla scadenza dei 120 giorni dall'aggiudicazione a mezzo uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Fall. n. 73/2015 – Trib. di Padova";

8) In caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario agli impegni di cui al presente bando, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente

revocata e la procedura sarà legittimata ad incamerare la cauzione versata a titolo di risarcimento danni, salvi maggiori, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsiasi pretesa restitutoria.

### **Avvertenza sulla procedura competitiva**

Il Curatore potrà sospendere, interrompere, rinviare o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.

Inoltre, resta salva ogni facoltà degli Organi della Procedura prevista dagli artt. 107 e seguenti L. F., e in generale, da ogni altra norma di legge.

In particolare si avverte che, **a)** ai sensi dell'art. 107 quarto comma L. F. "il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo offerto", e, **b)** ai sensi dell'art. 108, primo comma, L.F. "il Giudice Delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori e di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'art. 107, impedire il perfezionamento della vendita qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato".

La vendita concorsuale è vendita forzosa e pertanto esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente disciplinare, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del Codice di Procedura Civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Il presente disciplinare non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle nuove disposizioni del GDPR (Regolamento Europeo n. 2016/679).

La presentazione dell'offerta di acquisto comporta la dichiarazione di presa visione dei documenti allegati, nonché l'espressa accettazione delle condizioni previste dal presente regolamento.

Ogni eventuale ulteriore informazione o chiarimento sarà fornita dal Curatore fallimentare ai seguenti recapiti:

Studio: Monselice (PD), Via San Salvaro n. 2/E

tel. 0429/781292; cellulare: 348/8547958;

indirizzo e-mail: giuseppeivo.bussolin@gmail.com;

pec fallimento: f73.2015padova@pecfallimenti.it..